

Zamawiający: Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze  
Adres: 02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57

## Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Nazwa zamówienia:** „Opracowanie projektu modernizacji klimatyzacji i wentylacji i belek grzewczych w budynku Delegatury NIK przy ul. Powstańców 29 w Katowicach”.

### Kod Zamówienia CPV:

**45332400-7** Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

Zawartość opracowania:

- 1. Część opisowa**
- 2. Część informacyjna**

Autorzy opracowania:  
Dariusz Żak

Warszawa, maj 2025 r.

## **1.CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Opis budynku**

Obecnie Delegatura NIK w Katowicach przy ul. Powstańców 29. Budynek jest obiektem trzy kondygnacyjnym z podziemnym parkingiem układ konstrukcyjny słupowo-ryglowy , monolityczny, żelbetowy.

Charakterystyka budynku:

Powierzchnia zabudowy – 364,81 m<sup>2</sup> – bez zmian

Kubatura całkowita – 7080,04 m<sup>3</sup> – bez zmian

Szerokość 125,3 m - bez zmian

Długość 295,3 m - bez zmian

Wysokość – 13 m - bez zmian

### **1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia wraz z wymaganym zakresem prac projektowych.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu modernizacji klimatyzacji i wentylacji i belek grzewczych LKA w budynku Delegatury NIK przy ul. Powstańców 29 w Katowicach,

W ramach zamówienia należy:

- PW instalacji klimatyzacji.
- Przeróbka instalacji wentylacji ze względu na likwidację belek chłodzących.
- Kosztorys i przedmiar.
- Uzgodnienie sanepid i rzeczoznawca.

### **1.3. Uwarunkowania realizacji zamówienia.**

- Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej na obiekcie;
- Dysponujemy załączoną dokumentacją techniczną do projektowania;
- Podczas projektowania należy przewidzieć rozwiązania organizacyjne pozwalające na jego nieprzerwaną pracę Delegatury. Projektant ma obowiązek zweryfikować te uwarunkowania pod względem technicznym oraz prawnym i w takiej postaci powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Na podstawie tych uzgodnień powstanie projekt adaptacji oraz harmonogram robót,
- Realizacja zadania powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania nowych instalacji zarówno na etapie budowy (drgania, hałas) jak i podczas ich użytkowania;
- Nowe instalacje i wszystkie elementy towarzyszące wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań:
  - dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji budynku, pożarowego, użytkowania,
  - aktualnych warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
  - oszczędności energii i wody,
  - warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem pomieszczeń.
- W ramach przedmiotu zamówienia Projektant zobowiązuje się do kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz STWiORB.

#### **Załączniki:**

#### **Dokumentacja w załączonych plikach**